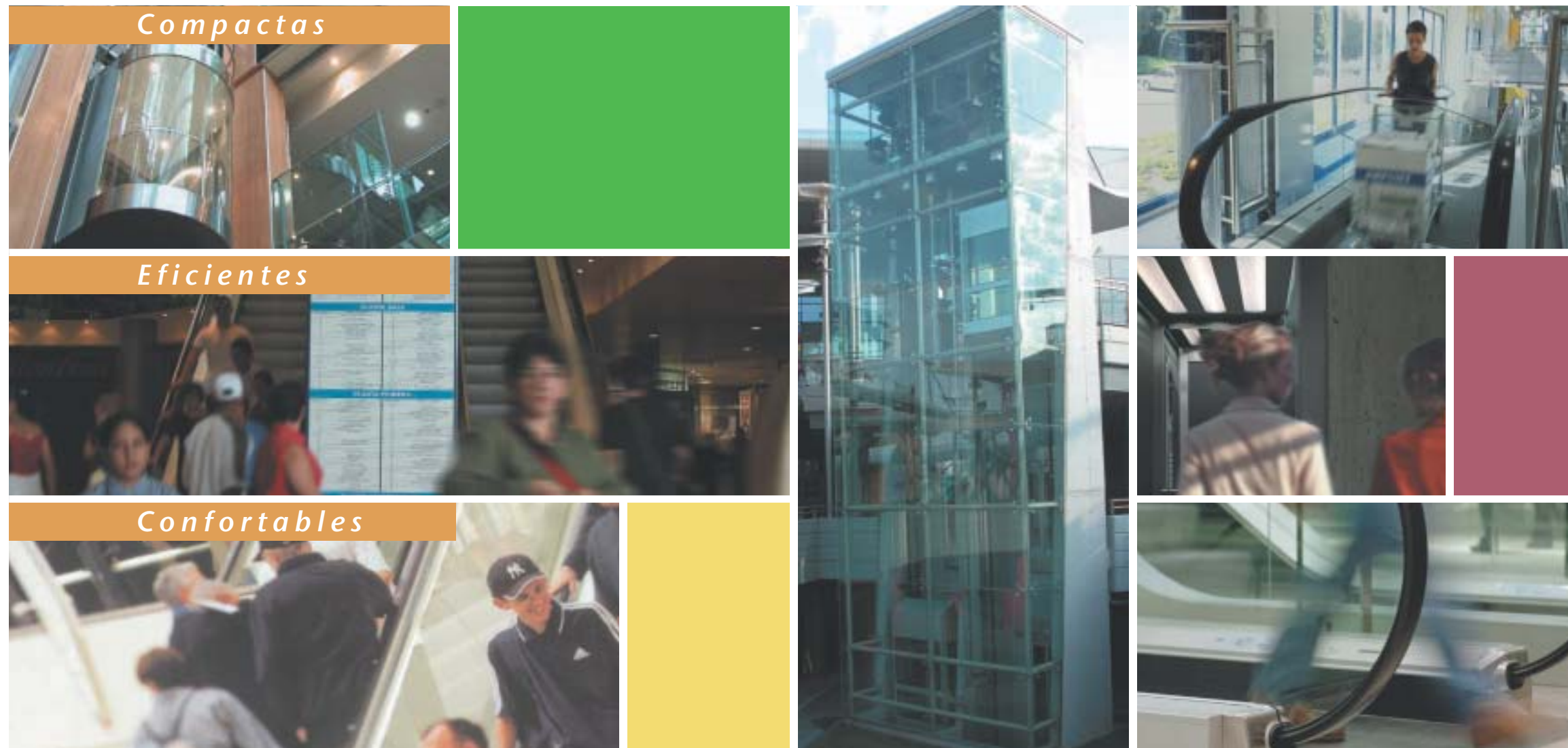


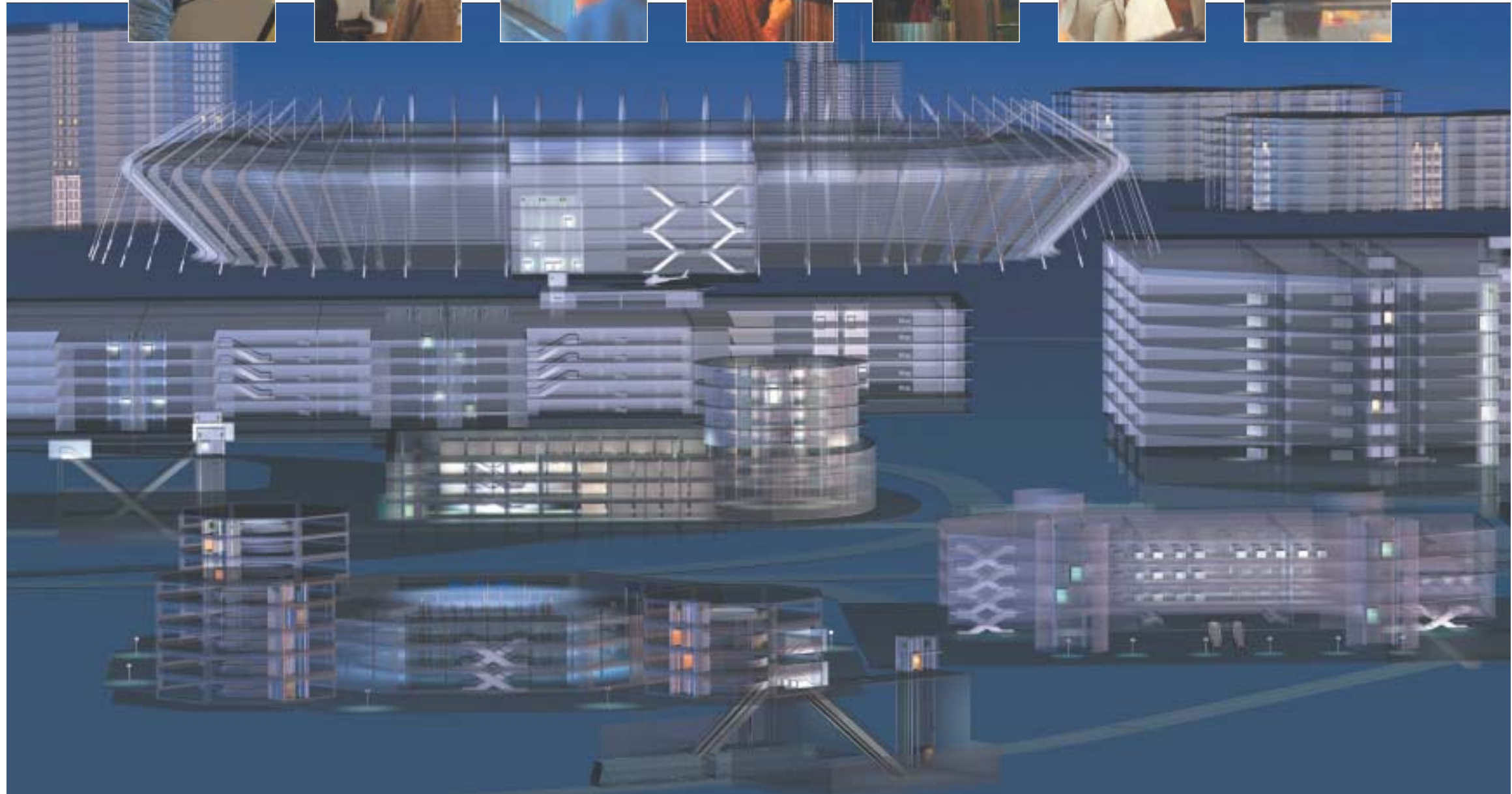
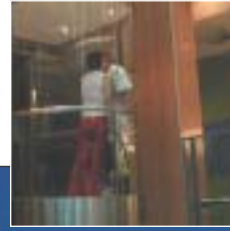
The heart of your building™



Soluciones KONE

Para edificios de acceso público

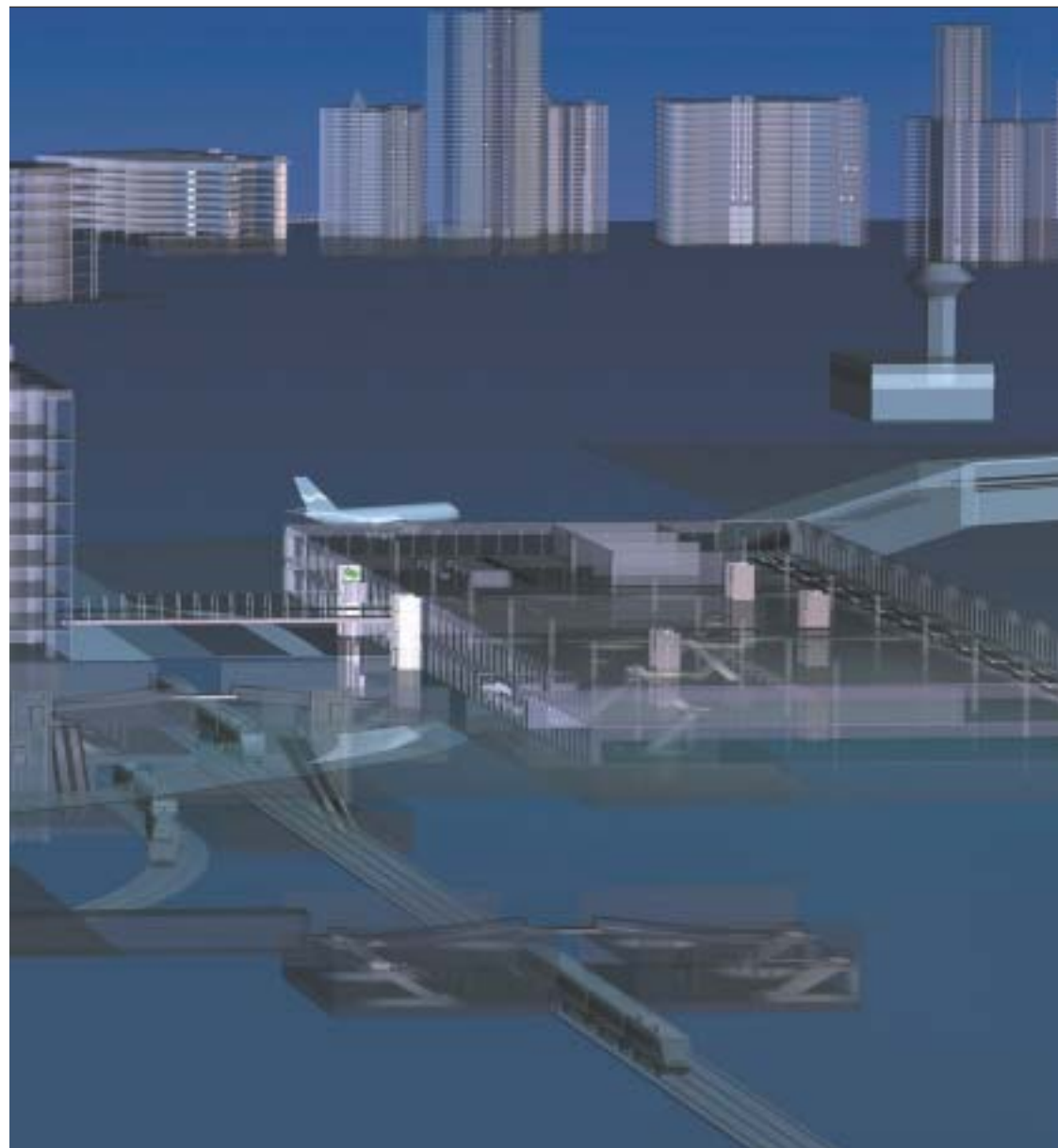




edificios

Asegurando el dinamismo de los edificios públicos

Cada día en todo el mundo los ascensores, las escaleras y los pasillos rodantes facilitan el uso efectivo de millones de edificios públicos, permitiendo una interacción perfecta con el entorno en que se encuentran. Esto se consigue asegurando el tránsito eficiente de las personas dentro, a través y fuera de ellos; ¿Pero, qué es lo que debería usted buscar en un ascensor, escalera mecánica o pasillo rodante de un edificio público?



Tamaño compacto

En la mayoría de los edificios públicos el espacio es un bien preciado. Se necesita buscar especificaciones que ahorren espacio.

Diseños atractivos

Los arquitectos buscan la perfecta integración de los ascensores y las escaleras en sus proyectos; por ello, demandan diseños atractivos y decoraciones fáciles de personalizar.

Fiabilidad

“Fuera de servicio” significa inseguridad y atascos. Se necesitan equipos fiables, capaces de funcionar 24 horas al día, 7 días a la semana, en interior o exterior, en los ambientes más desfavorables.

Prevención de incendios

Cumplir las normas no es suficiente. Algunos aspectos son vitales, como contar con sistemas “sin aceite” que reducen el riesgo de incendio.

Mantenimiento preventivo

Sus equipos necesitan ser mantenidos con profesionalidad, para que no queden fuera de servicio a la primera ocasión, ni simplemente que sean reparados cuando esto se produce. El mantenimiento preventivo es la clave.

Verde, limpio y silencioso

Las escaleras “sin aceite” son cada vez más demandadas en edificios públicos. Se mantienen limpias y atractivas fácilmente, reduciendo el tiempo que se tarda en

limpiarlas, lo que aumenta su disponibilidad. Un funcionamiento silencioso también es importante (en una biblioteca, p. ej.).

Seguros y fáciles de usar

Un ascensor debería tener una señalización clara (pulsador, mensajes...), y una escalera debería estar bien iluminada y señalizada. La seguridad (especialmente para niños y mayores) y la accesibilidad son aspectos primordiales.

Gran tráfico

El flujo de tráfico es habitualmente muy alto en edificios públicos. Imagine una estación de Metro en el centro, o un estadio de fútbol tras un importante partido. Sus equipos deberían ser capaces de gestionar el tráfico en horas punta.



socio ideal

¿Qué hace que KONE sea su socio ideal?

KONE es una compañía que presta un servicio global, y es el líder tecnológico en su sector. Pero si usted le pregunta a un comercial de KONE el porqué...¿cuál sería la respuesta?



Un compromiso con el medio ambiente

“Nuestros productos han sido ensayados por organismos independientes para demostrar que consumen mucha menos energía y ocupan mucho menos espacio que los ascensores y escaleras tradicionales”.

El enfoque al cliente

“Trabajamos continuamente para adaptar nuestros productos y servicios a las necesidades concretas de nuestros clientes”.

Recursos globales

“Nuestros recursos globales y vasta experiencia son particularmente valiosos en proyectos internacionales y de gran escala”.

Gestión de proyectos fluida

“Estamos comprometidos con la reducción sistemática de los tiempos de instalación de nuestros productos y con la gestión “sin problemas” desde el principio hasta el final. Nos ocupamos de la puesta en marcha, e incluso de la obtención de cuantos permisos y autorizaciones sean necesarios”.

Análisis de tráfico

“Nuestros expertos determinan el flujo óptimo del tráfico para mejorar la eficiencia de los edificios, minimizar el impacto ambiental derivado del uso innecesario, y reducir los tiempos de espera”.

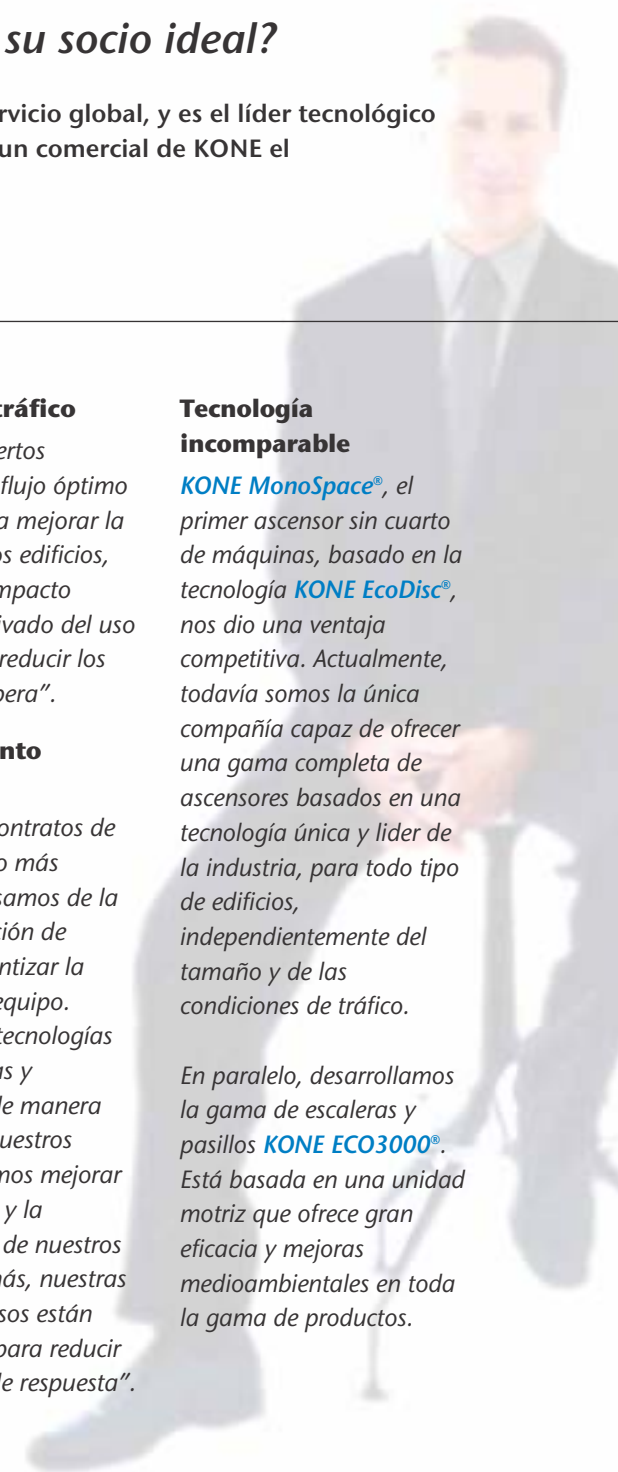
Mantenimiento preventivo

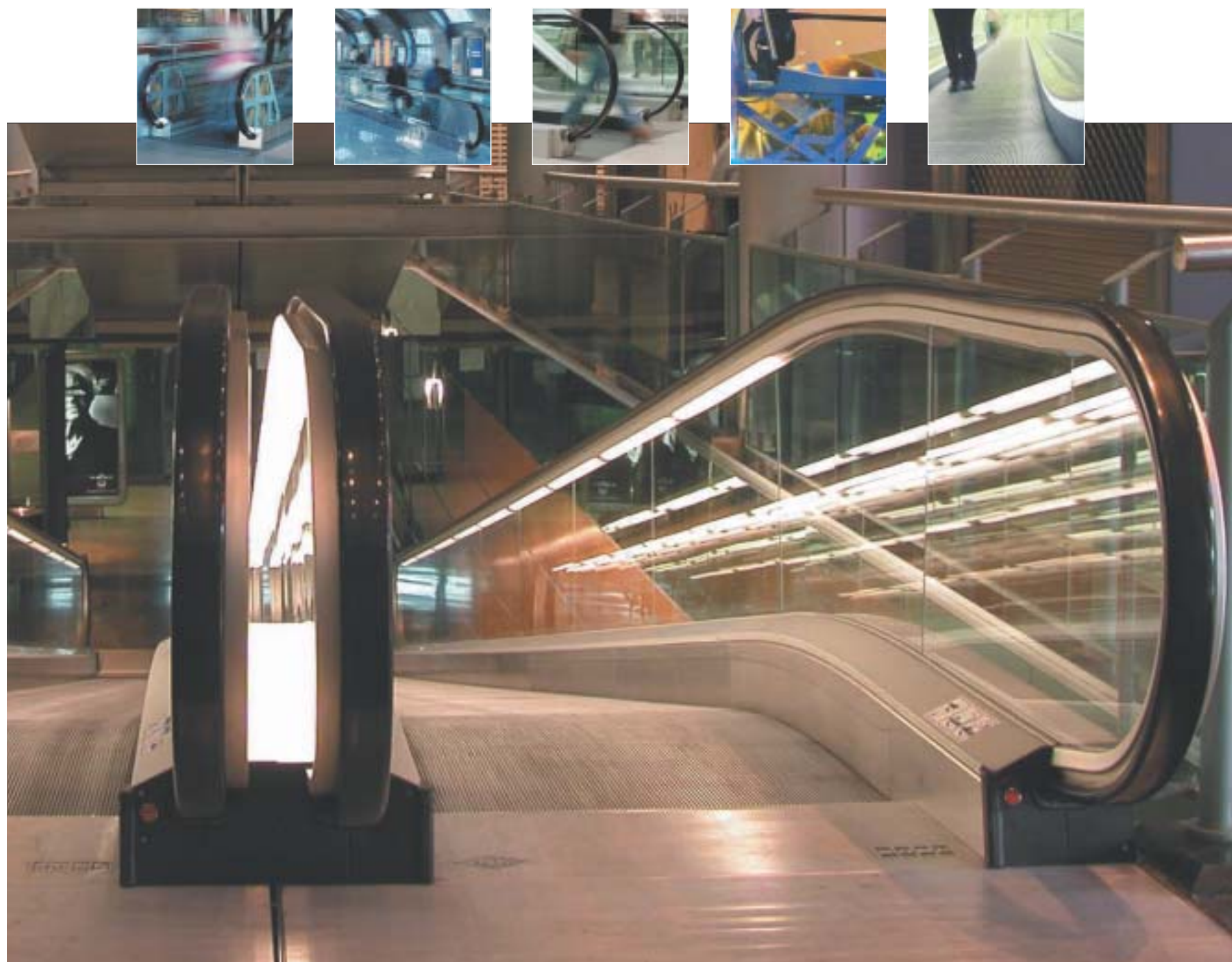
“En nuestros contratos de mantenimiento más modernos, pasamos de la simple reparación de averías a garantizar la fiabilidad del equipo. Aplicando las tecnologías más avanzadas y colaborando de manera estrecha con nuestros clientes, podemos mejorar el rendimiento y la disponibilidad de nuestros equipos. Además, nuestras oficinas de avisos están centralizadas para reducir así el tiempo de respuesta”.

Tecnología incomparable

KONE MonoSpace[®], el primer ascensor sin cuarto de máquinas, basado en la tecnología KONE EcoDisc[®], nos dio una ventaja competitiva. Actualmente, todavía somos la única compañía capaz de ofrecer una gama completa de ascensores basados en una tecnología única y líder de la industria, para todo tipo de edificios, independientemente del tamaño y de las condiciones de tráfico.

En paralelo, desarrollamos la gama de escaleras y pasillos KONE ECO3000[®]. Está basada en una unidad motriz que ofrece gran eficacia y mejoras medioambientales en toda la gama de productos.





Tecnología innovadora

Las escaleras y pasillos KONE están basadas en la tecnología **KONE ECO3000®**, y comprenden la gama tecnológicamente más avanzada del mercado. Con esto se obtiene una eficacia probada durante toda la vida del equipo.

Libre de aceite, tracción de gran eficiencia

La tracción **KONE ECO3000®**, de diseño compacto y sin cadena, elimina la necesidad de engrase y mantenimiento de las escaleras convencionales. Su engranaje planetario tiene una eficiencia del 96%, reduciendo así el consumo de energía y el impacto ambiental. Es necesario sólo un cambio de aceite cada 6 años

escaleras y pasillos

Escaleras y pasillos KONE

Además de facilitar el movimiento de las personas, dentro y alrededor de los edificios públicos, las escaleras y pasillos KONE desempeñan un papel muy importante como elemento arquitectónico.

(más del doble de tiempo que en los sistemas convencionales).

La cadena está lubricada de por vida

La cadena **KONE ECO3000®** tiene un diseño innovador, altamente resistente al agua y al polvo. Es autolubrificante, lo que evita los tiempos muertos, reduce el riesgo de incendio y respeta el medioambiente.

El Controlador "inteligente" aumenta la disponibilidad

El controlador **KONE ECO3000®** (totalmente digital) se combina tanto con el sistema KONE de monitorización de ascensores, como con el sistema de gestión del edificio, para mejorar la disponibilidad de la escalera. Monitorizar

estos elementos, sujetos a frecuentes altibajos en el uso, y aplicar programas de mantenimiento preventivo, incrementa aún más la disponibilidad.

Iluminación atractiva

Una escalera bien iluminada es una escalera más segura, especialmente durante el uso nocturno o en instalaciones subterráneas. Esto aumenta asimismo la belleza del edificio y mejora el flujo de pasajeros. Ejemplos de algunas posibilidades de iluminación de la gama **KONE ECO3000®** son la iluminación de spots o continua en el faldón, la iluminación en el pasamanos, en las balaustradas, e inclusive la iluminación interior de la estructura.

Énfasis en la seguridad

Entre las características de seguridad se incluyen balaustradas de 1 metro de altura en toda la longitud, faldones de 3 mm. de espesor, peldaños de 1 pieza y cepillos deflectores en el faldón, para minimizar el riesgo de quedar atrapados.

Los rociadores y el uso de cableado retardante de llama y libre de halógenos reducen el riesgo de incendio y elimina las emisiones tóxicas si se produjera.

No es necesario decir que las escaleras KONE satisfacen las normas pertinentes, tanto nacionales (BS, ANSI, ...) como internacionales (EN).





Plataforma KONE MiniSpace®



ascensores

Ascensores KONE

Las especificaciones que ahorran espacio de los ascensores KONE, combinadas con sus atractivas gamas de decoraciones y su funcionamiento fiable y de bajo consumo energético, han sido decisivas en las instalaciones de edificios públicos a través del mundo.



La elección de la plataforma

Los ascensores KONE para edificios públicos están basados en las tecnologías **KONE MonoSpace®** y **KONE MiniSpace®**. La elección depende básicamente del tamaño del edificio y del flujo de pasajeros (**KONE MiniSpace®** es más adecuada para edificios de gran altura).

Fiable y de gran rendimiento

Ambas plataformas ofrecen un funcionamiento fiable, eficacia de tráfico sobresaliente y gran comodidad (es el resultado del uso de un motor de baja velocidad de rotación, y del variador de frecuencia V3F que elimina las corrientes de pico y asegura una precisión de parada excelente).

La potencia que usted necesita

Ambas gamas se basan en el sistema de tracción **KONE EcoDisc®**, de fiabilidad contrastada, que ofrece una potencia y rendimiento excepcionales.

Sin aceite y con bajo consumo de energía

El bajo rozamiento y el diseño sin reductora (gearless) de **KONE EcoDisc®**, reduce el consumo de energía a la mitad que el de una instalación similar con reductora. Además, **KONE EcoDisc®** es más eficiente y compacta que las máquinas tradicionales. Y no necesita aceite, lo que reduce los riesgos de incendio y contaminación ambiental.

¡Y atractivo también!

Ambas soluciones tienen un aspecto visual similar y se integran a la perfección en gran variedad de edificios, gracias a los conceptos de cabina prediseñados, o de libre elección, y distintas alternativas de puertas, complementadas por una vasta selección de opciones tanto en cabina como en los pisos.

Excepcional ahorro de espacio

- La plataforma **KONE MonoSpace®** no necesita cuarto de máquinas.
- **KONE MiniSpace®** necesita uno pequeño (ubicado generalmente en la parte superior del hueco y que ocupa sólo un 40% del espacio requerido por los sistemas convencionales).

¿Un peso pesado? Sin problemas

Determinadas soluciones KONE están diseñadas específicamente para el transporte de cargas en edificios públicos ¡hasta 4000 kg. sin cuarto de máquinas!

¡Disfrute de la vista!

Los ascensores panorámicos aumentan el valor de los edificios públicos en términos de belleza y elegancia, y aumentan la visibilidad de los pasajeros y del entorno. La oferta de ascensores panorámicos KONE cubre desde el diseño de la cabina con paredes de cristal hasta el diseño más sofisticado y único para resolver unas necesidades concretas.

Diseñados en sintonía con el medio ambiente

Los ascensores y escaleras KONE representan el compromiso de la compañía de reciclar tantos productos y componentes como sea posible, y están entre las soluciones de transporte más en sintonía con el medio ambiente de la industria.



ecológico

Mejoras reseñables

- El 97% de los materiales de **KONE MonoSpace®** son reciclables.
- El consumo de energía de fabricación se ha reducido un 20%.
- Los ascensores y escaleras KONE no contienen ftalatos.
- Algunas decoraciones de cabina están hechas con materiales reciclados.

El ahorro energético es una preocupación primordial

El consumo de energía de **KONE EcoDisc®** es alrededor de la mitad que el de un sistema tradicional de las mismas características. Asimismo, las líneas y los interruptores eléctricos requeridos pueden ser de menor capacidad. Esto es posible porque

las intensidades de arranque son del orden del 30 ó 40% que las necesarias para una unidad tradicional. Los diferentes modos de funcionamiento de las escaleras **KONE ECO3000®** como el funcionamiento dependiente de la carga, el funcionamiento en stand-by, o el paro y arranque automáticos contribuyen también al ahorro. La ausencia de aceite elimina los riesgos de incendio y contaminación.

Análisis del Ciclo de Vida

El impacto ambiental “desde el nacimiento hasta la retirada” de un ascensor o una escalera, así como el consumo total de energía y el uso de recursos naturales se tienen muy en cuenta mediante el uso de herramientas como el Análisis del Ciclo de

Vida. Esto consiste en la evaluación objetiva del impacto ambiental de un producto, desde la extracción y selección de materias primas, hasta el ensamblaje, transporte, distribución, uso y puesta fuera de servicio de forma segura del mismo.

Materiales seleccionados cuidadosamente

Ponemos énfasis en la selección de materiales reciclables y que comporten bajo consumo de energía. Otras decisiones han sido el eliminar o reducir el uso de pinturas y otros productos y procesos altamente contaminantes. También optimizar el diseño estructural antes que usar más material del necesario. Y esforzarse por reducir el consumo total de energía.



Instalaciones en edificios públicos



Hotel Santa Marta, Cullera



Centro Comercial Nassica, Getafe (Madrid)



Parlamento de Andalucía, Sevilla



KONE Elevadores, S.A.
Enrique Larreta, 5
28036 Madrid (ESPAÑA)
Tel. 913 144 181
Fax. 913 149 925
www.kone.com

KONE: Una historia de innovación

KONE es una de las principales empresas del sector de ascensores y escaleras. Diseña, fabrica, instala, moderniza y mantiene ascensores, escaleras, pasillos móviles y puertas automáticas.

KONE Corporation fue fundada en Finlandia en 1910 y cuatro generaciones de la misma familia la han dirigido durante los últimos 90 años. En los años 60, una estrategia de expansión internacional basada en adquisiciones empresariales impulsó el desarrollo de KONE y la transformó en una organización internacional. KONE tiene ahora más de 23.000 empleados y opera en unas 800 oficinas en más de 50 países.

La empresa suministra anualmente más de 20.000 nuevos ascensores y escaleras y efectúa el mantenimiento de más de 500.000 ascensores y escaleras, así como de 120.000 puertas automáticas.

El mantenimiento y modernización representan más de la mitad de las ventas netas de la compañía. KONE tiene más de 13.000 profesionales especializados y Centros de Servicio 24 horas para resolver cualquier problema de forma inmediata.

La investigación y desarrollo mantienen a KONE a la vanguardia de la innovación en ascensores y escaleras. Sus nuevas generaciones de productos consumen menos energía y han conseguido el reconocimiento a nivel mundial como líder tecnológico e innovador. Los nuevos materiales ahorran energía y protegen el medioambiente en los edificios.

KONE prima la fiabilidad y la innovación en la atención de sus clientes en todo el mundo. Los productos y servicios de KONE están diseñados para aumentar el valor y la eficacia de los clientes de KONE, de sus edificios y de sus empresas.