

PANELΩZ

Arquitectura y Arte



*Rehabilitación
Edificio Plaza Francesc Macià*

Rehabilitación Edificio Plaza Francesc Macià

Arquitecto:
Montse Valls

EC Compta Arquitectes, SLPU



Una de las zonas más características de la ciudad de Barcelona es "l'eixample", un distrito formado por una gran cuadrícula regular de calles longitudinales. Diseñada a finales del s.XIX, no fue hasta último cuarto del s.XX, cuando se terminó de edificar el perímetro que la unía resto de la ciudad. Situada en este contorno, **la plaza de Francesc Macià representa unos de sus nudos más singulares.**

Los edificios de Francesc Macià fueron construyéndose en tiempos distanciados creando **un espacio anárquico en cuanto a tipologías formales.** El edificio objeto de esta rehabilitación **corresponde a los años 70** y fue destinado mayoritariamente a viviendas, excepto en la planta baja y primeras plantas donde se ubicaron locales comerciales y oficinas. La arquitectura realizada no aportó más valores que la integración formal en la trama urbana.

El proyecto de rehabilitación se condicionó a una actuación conservadora, dirigida especialmente al mantenimiento. En estas circunstancias se planteó una rehabilitación a dos escalas. Una, a escala doméstica, que pasaba por la **sustitución de los sistemas obsoletos y el aumento del confort.** Otra, a escala urbana, que pretendía, **además de actualizar una arquitectura anodina, unificar las discordancias existentes en la plaza.** Para ello, entre otras actuaciones, se ordenaron todos los elementos que se habían ido desvirtuando con el tiempo y se dotó de **mayor rotundidad volumétrica al edificio.** El elemento clave de todo ello era el material de fachada y su colocación. Por ello, se proyectó **sustituir los elementos de la piel del edificio.**

El Panel Omega Zeta, aportó **una gran mejora en el comportamiento frente a las agresiones medioambientales y urbanas** en una zona con un gran caudal de tráfico rodado.

Las características **en cuanto al aislamiento térmico y acústico del material, produjeron además un significativo aumento del nivel de confort.**

Otra aportación fundamental fue **la flexibilidad del panel Omega Zeta para adaptarse a las exigencias formales del proyecto.** Desde el tratamiento del color hasta el despiece de las placas, pasando por la facilidad de colocación en un entorno especialmente complejo.

Las consecuencias de este esfuerzo en común, permitieron llevar a cabo un proyecto, que a pesar de su aparente sencillez, conllevaba una especial complejidad. El resultado fue excelente en todos los sentidos, **consiguiendo revalorizar y prestigiar no solo el edificio, sino todo su entorno urbano.**



Polígono Industrial El Pla
C/ Lleida, 17 Lliçà de Vall, Barcelona (Spain)
T (+34) 902 223 800 · F (+34) 93 843 60 58
comercial@panelomegazeta.com
www.panelomegazeta.com