



## Conociendo Phoenix Solar



Uniendo fuerzas para generar energía

**Puede ponerse en contacto con nosotros en:**

---

**Phoenix Solar S.L.**

Edificio Áncora  
Calle Isla Graciosa nº 1  
28703 San Sebastián de los Reyes, Madrid  
España


Tel. +34 902 99 81 77  
Fax +34 916 53 64 39  
info@phoenixsolar.es

**[www.phoenixsolar.es](http://www.phoenixsolar.es)**

## Índice

---

Hitos importantes de un año exitoso.	2
Comité de Dirección de Phoenix Solar AG: encantados de conocerle.	4
Descubra nuestra forma de trabajar.	6
España: una nueva empresa a tener en cuenta.	15
Los datos nos avalan.	18



## Phoenix Solar 2007- Hitos importantes de un año exitoso.

---

### Q1

#### ENERO

Cambio de nombre de la filial española a Phoenix Solar S.L.

Phoenix Solar España abre su nueva oficina central en San Sebastián de los Reyes, "Madrid" como pilar para el crecimiento de los próximos años.

La construcción de grandes proyectos en Alemania comenzó antes, gracias al buen tiempo.

Firma de un contrato para la instalación de 1 MW con Teluro de Cadmio, ampliable a 2 MW más en Jumilla (Murcia).

#### FEBRERO

Comienzo de las operaciones de Phoenix Solar Pte Ltd., en Singapur.

Una Delegación latinoamericana visitó Phoenix Solar en Sulzemoos.

#### MARZO

Firma del acuerdo para la construcción de una planta de 6,5 MW situada en La Solana, "Ciudad Real", la mayor instalación de Phoenix Solar en España hasta la fecha.

### Q2

#### ABRIL

El Dr. Andreas Hänel, CEO de Phoenix Solar, viajó a CentroAmérica como parte de la delegación del Ministro de Exteriores alemán el Dr. Frank-Walter Steinmeier.

Phoenix Solar participa en la 7ª Mesa Redonda del Pacífico Asiático para el Consumo y la Producción Sostenible organizada por las Naciones Unidas.

#### MAYO

Cambio de nombre de la compañía matriz a Phoenix Solar AG.

Primer pago de dividendos de 0,10 euros por acción de Phoenix Solar AG.

#### JUNIO

Comienzo de la construcción de la planta de 6,5 MW en La Solana, España.

Contrato para la realización de una planta de 1 MW con módulos monocristalinos en Alcolea de Tajo, Toledo.





## Q3

### JULIO

Primera planta solar encargada por un inversor británico a Phoenix Solar. Se trata de una planta de 3 MW en Longuich, cerca de Tréveris.

Comienza la cooperación con Bürgerservice GmbH, Tréveris.

Acaba la construcción y se conecta a la red la planta de Jumilla de 1 MW.

Firma del contrato de ampliación de la planta de Jumilla a 2 MW más con inversores de 500 KW.

### AGOSTO

El volumen acumulado de proyectos de Phoenix Solar en España alcanza los 20 millones de euros.

El Consejo de Dirección de Phoenix Solar eleva sus previsiones para las ventas internacionales hasta los 60 millones de euros.

Entrada de Phoenix Solar en el mercado griego con un contrato de desarrollo de proyecto de más de 25 MW.

### SEPTIEMBRE

Acuerdo entre KG Allgemeine Leasing y Phoenix Solar para el desarrollo e instalación de proyectos por un valor total de 275 millones de euros.

Ampliación del acuerdo con el fabricante de módulos First Solar a 396 MW hasta el año 2012.

## Q4

### OCTUBRE

Primer contrato de Phoenix Solar para construir una planta solar en Grecia con una potencia pico de 1 MW.

Inauguración del primer sistema fotovoltaico sobre tejado de Phoenix Solar para su uso didáctico en la Escuela Alemana en Mountain View, Silicon Valley, USA.

Visita de Gerda Hasselfeld, Vicepresidenta de la Bundestag alemana, a las oficinas centrales de Phoenix Solar en Sulzemoos.

El Comité Directivo eleva las predicciones de ventas a más de 200 millones de euros y por encima de los 11 millones de EBIT.

### NOVIEMBRE

Acaba la construcción del parque de 1 MW en Alcolea de Tajo.

Contratos de Phoenix Solar para construir tres proyectos en Alemania en el primer trimestre de 2008.

### DICIEMBRE

Phönix Projekt & Service AG cambia de nombre a Phoenix Solar Energy Investments AG.

Phoenix SonnenAktie® cierra el año en bolsa en su mejor registro de 41 euros por acción.

Finalización de la planta de Jumilla, la primera planta fotovoltaica de España realizada con inversores de 500 kW y la más grande, hasta la fecha, realizada con módulos de Teluro de Cadmio.

# COMITÉ DE DIRECCIÓN DE PHOENIX SOLAR AG: ENCANTADOS DE CONOCERLE



El Consejo de Dirección de Phoenix Solar está formado por profesionales de reconocido prestigio en el campo de las energías renovables, cada uno de ellos puntero en su trabajo que forman un comité multidisciplinar que decide la estrategia futura de la compañía.

Permítame que les presente...

**Dr. Andreas Hänel**, CEO de Phoenix Solar AG. Lleva trabajando en el sector fotovoltaico desde 1987. Es miembro fundador de la compañía y, desde sus inicios, ha jugado un papel decisivo en la evolución de Phoenix Solar transformando, la que en sus orígenes fue llamada, Phönix Solar Initiative des Bundes der Energieverbraucher, en una de las mejores empresas del sector.

Desde junio del año 2005, el Dr. Hänel ha sido miembro del Senado de la Asociación Federal Alemana para el Desarrollo Económico y el Comercio Internacional (BWA), en 2006, también fue nombrado Vicepresidente de la Asociación Bávara Regional del BWA. Asimismo, forma parte del Consejo de Dirección de RED 2002 S.R.L. y es vicepresidente de Phoenix Solar Energy Investments AG, donde está al cargo de las siguientes áreas: Estrategia Corporativa y Control, Comunicación Corporativa, Marketing, Infraestructuras y Ventas en Europa.

**Manfred Bächler** fue nombrado Chief Technology Officer de Phoenix Solar en el año 2000. Desde 1990 ha trabajado en diferentes empresas del sector. En 1995 fundó MHH Solartechnik GmbH, una compañía con sede en Ulm, Alemania, especializada en la construcción de plantas fotovoltaicas. Al mismo tiempo, estuvo trabajando como experto para la Comisión Europea en relación al programa "THERMIE Technical Management" hasta el año 2000.

Manfred Bächler es miembro del Consejo Directivo de Phoenix Solar Energy Investments AG y del Consejo de Administración de Phoenix Solar Pte Ltd. Es responsable de las siguientes áreas: Construcción de Plantas, Tecnología e Innovación, Calidad, Servicios Informáticos y Ventas de Asia.



**Dr. Murray Cameron** ha estado a cargo de las operaciones de Phoenix Solar AG desde 2003. Su experiencia en el sector se remonta a 1994. Entre 1988 y 1994 fue jefe de proyectos en la Sociedad Max-Planck Society, cerca de Munich. Durante este periodo fue premiado por su investigación por la Royal Society de Londres y la Max-Planck Society.

Después de tres años como Secretario General de la Asociación de la Industria Fotovoltaica Europea (EPIA), el Dr. Murray Cameron se convirtió en su Vicepresidente en el año 2003 y en Presidente dos años después, en 2005. Desde mayo del 2006 ocupa de nuevo la Vicepresidencia de la EPIA. El Dr. Cameron es también un miembro del Comité Directivo de Phoenix Solar Pte Ltd. y del Consejo Supervisor del Fondo Triodos Renewable Energy for Development. Además, se encarga de las siguientes áreas de Phoenix Solar: Compras, Logística, y Desarrollo del Negocio.

**Sabine Kauper** se unió a Phoenix Solar AG en julio de 2000, desde entonces, como representante autorizada de Phoenix Solar ha desarrollado las siguientes áreas de la compañía: Contabilidad del Grupo, Tesorería y Departamento Legal, Desarrollo de la Organización y del Personal, así como Auditoría Interna.

A comienzos del año 2007, fue nombrada Directora Financiera por el Consejo Supervisor. Como miembro del Comité Directivo de Phoenix Solar AG, Sabine Kauper es también miembro del Comité Directivo de Phoenix Solar S.L. y Phoenix Solar Pte Ltd, y pertenece al Consejo Supervisor de RED 2002 S.R.L.




DESCUBRA NUESTRA FORMA DE TRABAJAR

Jumilla, Múcia 3,1 MW con tecnología de capa fina

## Una breve introducción al grupo Phoenix

---

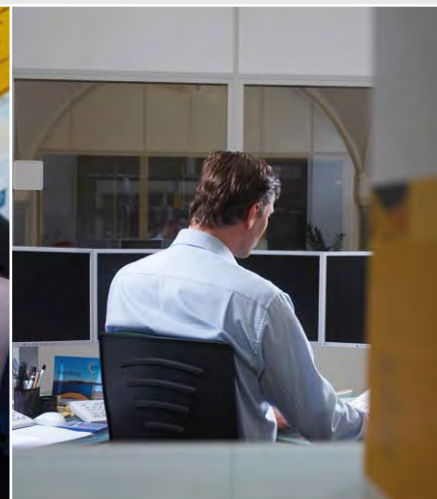
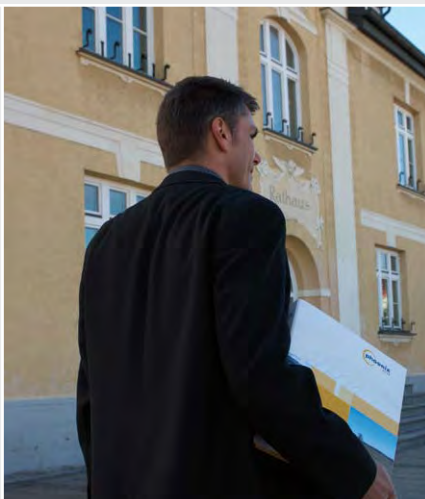
En junio de 2007, la compañía que fue constituida en 1999, cambió el nombre de Phönix SonnenStrom AG a Phoenix Solar al comenzar su internacionalización. A cierre de 2007, el Grupo Phoenix alcanzó unas ventas por valor de 260 millones de euros en todo el mundo y prevé ventas para el año 2008 superiores a los 360 millones de euros. En Phoenix Solar somos expertos en energía Solar Fotovoltaica, y, al no ser fabricantes, buscamos en cada momento los productos más eficientes del mercado para ser, día a día más competitivos. Con presencia propia en Alemania, España, Italia, Singapur, Grecia y Australia, el Grupo actualmente cuenta con más de 170 empleados. Las acciones de Phoenix Solar AG (ISIN DE000A0BVU93) cotizan en la Bolsa alemana, segmento Prime Standard (similar a IBEX 35 español).



## Las cosas complicadas se hacen mejor en equipo

---

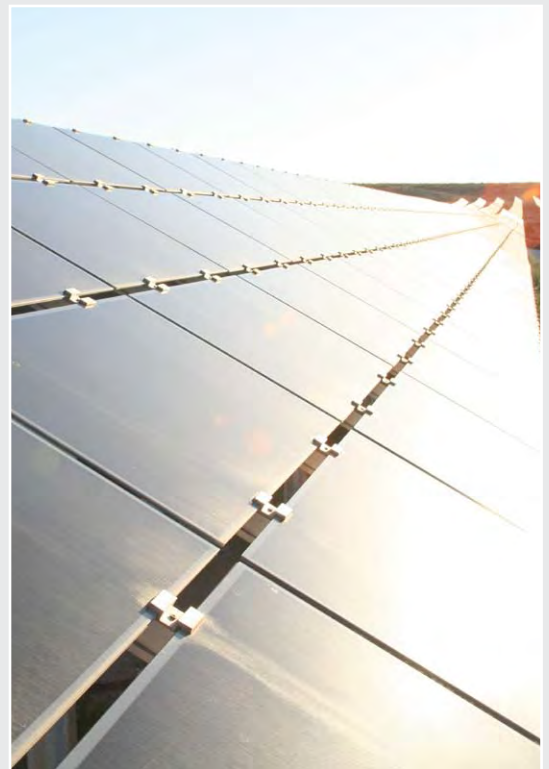
Aprovechar las condiciones naturales del terreno, analizar el potencial económico y elegir los componentes adecuados son sólo tres de las tareas que Phoenix Solar lleva a cabo durante la construcción de una planta fotovoltaica a gran escala. Además, antes de comenzar el desarrollo del proyecto, nos preocupamos de establecer una línea de cooperación cercana con nuestros colaboradores y socios, buscando en todo momento involucrar en el proyecto a todos los participantes desde los inversores, los proveedores hasta los dueños de los terrenos colindantes. En las próximas páginas, querríamos acercarle a este complejo proceso que combina el know-how técnico y la eficacia empresarial con un alto grado de responsabilidad por el medioambiente, todo ello, enmarcado dentro de un ambiente de cooperación. Después de todo, este proceso no es más que el reflejo de nuestra forma de trabajar, en la que creemos firmemente. Nuestro lema: Las cosas complicadas se hacen mejor en equipo.



## Desarrollo de proyectos: Planificación y más planificación

---

¡Lo hemos conseguido! El nuevo concepto global de planta fotovoltaica de Phoenix Solar está ya definido: Una vez que se firma un acuerdo para la realización de una planta, un complejo engranaje se pone a funcionar, desde el envío de notas de prensa, la realización de todo tipo de pruebas y medidas sobre el terreno, el cálculo de la cantidad de módulos, la longitud de los cables y el trabajo que implica, la negociación con empresas asociadas, la fijación del calendario, el control del presupuesto, etc. En resumen, eliminar todos los obstáculos para poder conectar una planta Phoenix Solar rápidamente, optimizando la localización y el rendimiento.



## Logística inteligente: es una cuestión de lógica

---

En un mercado como el fotovoltaico que está fuertemente ligado a la disponibilidad de los materiales, contar con una logística eficiente es la clave para alcanzar el éxito. En Phoenix Solar, el volumen de módulos se negocia por anticipado llegando a acuerdos anuales con los principales fabricantes del mundo; es una manera inteligente de gestionar la disponibilidad y asegurar con una distribución óptima entre los distintos proyectos en construcción. Al igual que en el diseño de la planta fotovoltaica, las partes encajan perfectamente ayudando, así, a completar eficientemente la instalación de la planta.



## No tenemos tiempo para ruidos

---

No, no suele haber ruidos cuando se está construyendo una planta de Phoenix Solar. A pesar de que el terreno tiene que ser preparado para los trabajos de excavación del cableado así como para el montaje de las estructuras de sujeción de los módulos, éstas, son las únicas tareas que exigen la utilización de maquinaria pesada. A partir de ahí, se trata de un cuidadoso trabajo manual: la instalación de los módulos, la conexión de los cables y los módulos, el montaje de los inversores, etc. Además, gracias a nuestra experiencia y eficiente ritmo de trabajo, estas tareas también son concluidas con rapidez, de forma que, nuestro proceso de montaje nos permite instalar más de 200 KW de estructuras y módulos en 1 día.

Y no es sólo que hayamos reducido al mínimo las posibles interferencias en el ecosistema local gracias a nuestros sistemas de montaje especialmente diseñados para ser instalados en tiempo record y con el mínimo daño en el terreno, sino que, este cambio a formas constructivas no erosivas hace que cada planta de Phoenix Solar sea una nueva fuente de energía limpia en un entorno natural sin daños en un tiempo muy reducido.



## Los orígenes nunca se olvidan: tejados

---

Aunque desde hace algún tiempo el aumento de las instalaciones sobre suelo ha sido considerable, en Phoenix Solar nunca olvidamos nuestros orígenes, y nos vanagloriamos de ser expertos en la instalación de energía fotovoltaica sobre tejado, para la que hemos diseñado diferentes sistemas de montaje, donde plasmamos nuestros conocimientos técnicos pero sin olvidar la importancia de una estética cuidada.

Como nuestro versátil sistema de estructura Tecto-Sun pensado tanto para instalaciones sobre tejado inclinado como cubiertas planas.

Esta estructura es fácilmente instalable, ya que prácticamente solo necesitas una llave Allen.

En Phoenix Solar sabemos lo importante que es la seguridad de la instalación, por ello, el sistema de montaje Tecto-Sun ha sido testado bajo condiciones muy adversas, cumpliendo la normativa DIN 1055 y TÜV. Además, dispone de un sistema antirrobo que se adapta fácilmente a los tornillos y protege la instalación de una forma sencilla y segura.

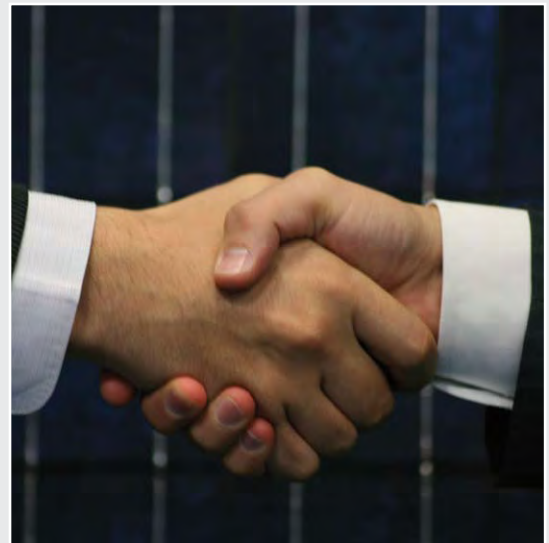


## Mucho más que instalaciones

---

En Phoenix Solar no sólo construimos plantas fotovoltaicas, también usamos nuestra experiencia para elegir los mejores productos de cada fabricante para ofrecérselos a instaladores que, como nosotros, consideran que una cuidada elección de los materiales a instalar es la única forma, de asegurar que la instalación sea un éxito.

Además, gracias a los acuerdos comerciales que Phoenix Solar firma a nivel mundial con los principales fabricantes de componentes del mercado, conocemos nuestra capacidad de suministro con mucha antelación para que nuestros clientes puedan planificar sus instalaciones.




## Mantenimiento: cada detalle bajo control

---

Gracias a nuestra cuidada planificación, selección de materiales e instalación todas las plantas Phoenix Solar funcionan eficazmente y con un bajo mantenimiento. Día tras día, surten de energía limpia a incontables hogares generando óptimos beneficios económicos a sus dueños.

Llevamos a cabo mantenimientos regulares en nuestras plantas fotovoltaicas, tanto, para asegurar el máximo rendimiento como para prevenir posibles averías. Además, siempre es una sensación maravillosa ver toda esa energía fluyendo de una de nuestras instalaciones.





# ESPAÑA: UNA NUEVA EMPRESA A TENER EN CUENTA

La Solana, Ciudad Real 6,5 MW con tecnología policristalina

## España: una nueva empresa a tener en cuenta

---

En 2006 Phoenix Solar decidió abrir su propia filial en España donde poder aplicar todos los conocimientos atesorados en más de 10 años instalando en el mercado alemán.

Trabajando con un equipo 100% español con el que compartir experiencias y formas de hacer las cosas, Phoenix Solar España se ha convertido en menos de 2 años en la empresa del grupo que aporta más beneficios fuera de Alemania.

Los dos años de funcionamiento de Phoenix Solar en España han sido sumamente productivos, se han comenzado más de una decena de proyectos que suponen más de 30 MW instalados por el grupo Phoenix en España, usando la tecnología que mejor se adaptaba a las condiciones de cada instalación (Teluro de Cadmio, Amorfo, Microamorfo, Monocristalino, Policristalino).

En Phoenix Solar tenemos dos campos de actividad muy bien definidos:

Por un lado, nos dedicamos a la distribución de módulos, inversores y todos los componentes necesarios para las plantas solares fotovoltaicas de conexión a red, usando nuestra experiencia para elegir los mejores productos de cada fabricante, no vendiendo nada que no hayamos instalado antes nosotros de manera que aseguramos la calidad y el buen rendimiento de los mismos.



Por otro, llevamos a cabo la planificación, diseño y construcción tanto de parques solares a gran escala como de instalaciones sobre tejado donde hemos instalado algunas de las cubiertas más representativas de Alemania como la del Recinto Ferial de Munich.

Desde proyectos llave en mano hasta venta de componentes, en Phoenix Solar encontrará la solución que más se adapta a sus necesidades. Todo ello cumpliendo con los más estrictos controles de calidad y con un respeto exquisito por el medioambiente.

Además, en Phoenix Solar intentamos ayudar a nuestros clientes, no sólo desde un punto de vista técnico sino también con apoyo en marketing y comunicación.



LOS DATOS NOS AVALAN



## Datos consolidados del grupo Phoenix

Resultados		2004	2005	2006	2007
<b>Balance<sup>1</sup></b>					
Activo Total	en m*/€	20.197	36.331	54.009	<b>77.102</b>
Capital	en m*/€	12.013	23.244	33.346	<b>47.326</b>
Ratio de Capital	%	59,5	64,0	61,7	<b>61,4</b>
Retorno de Capital	%	14,2	21,3	9,1	<b>30,6</b>
<b>Resultados</b>					
Ventas Totales	en m*/€	67.529	111.116	118.994	<b>260.118</b>
EBIT	en m*/€	2.474	7.711	4.786	<b>22.259</b>
Margen de EBIT	%	3,66	6,94	4,02	<b>8,56</b>
Resultados de periodo	en m*/€	1.702	4.950	3.024	<b>14.481</b>
<b>Empleados<sup>1</sup></b>					
Empleados <sup>2</sup>	personas	58	71	101	<b>148</b>
Ventas per cápita <sup>3</sup>	en m*/€	1.555	1.778	1.352	<b>1.915</b>
<b>Phoenix SonnenAktie *</b>					
Dividendo por acción	€	0,34	0,92	0,55	<b>2,38</b>
Precio de mercado por acción	€	7,15	15,88	16,00	<b>41,00</b>
Capitalización bursátil	en m*/€	35.929	87.737	97.232	<b>249.157</b>

(1) Al final del periodo  
(2) Media del periodo, incluyendo trabajadores temporales y a media jornada  
(3) Solo trabajadores a tiempo completo  
\* Expresado en miles de euros

## Datos consolidados del grupo Phoenix

### VENTAS TOTALES

en m\*/€

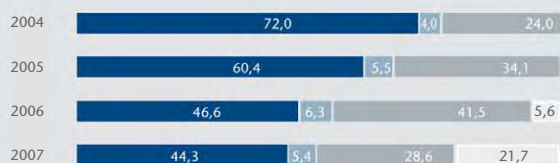


### DESGLOSE TRIMESTRAL DE VENTAS

en m\*/€



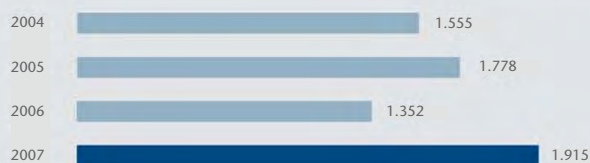
### PORCENTAJE DE VENTAS POR LÍNEA DE NEGOCIO 100 %



■ Componentes y sistemas Alemania ■ Grandes plantas Alemania  
■ Componentes y sistemas ROW\*\* ■ Grandes plantas ROW\*\*

### VENTAS PER CÁPITA

en m\*/€



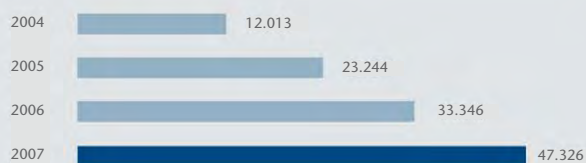
### EBIT

en m\*/€



### CAPITAL

en m\*/€



### ESTRUCTURA ACCIONARIAL

%



DWS	5,01
David Gelvaum % Monica Chavez Gelbaum	5,23
Consejo de Dirección y Consejo de Supervisión	8,68
Otros	81,08

### EVOLUCIÓN DE LA ACCIÓN

€



mínimo : 04.01.2007 15,75 €

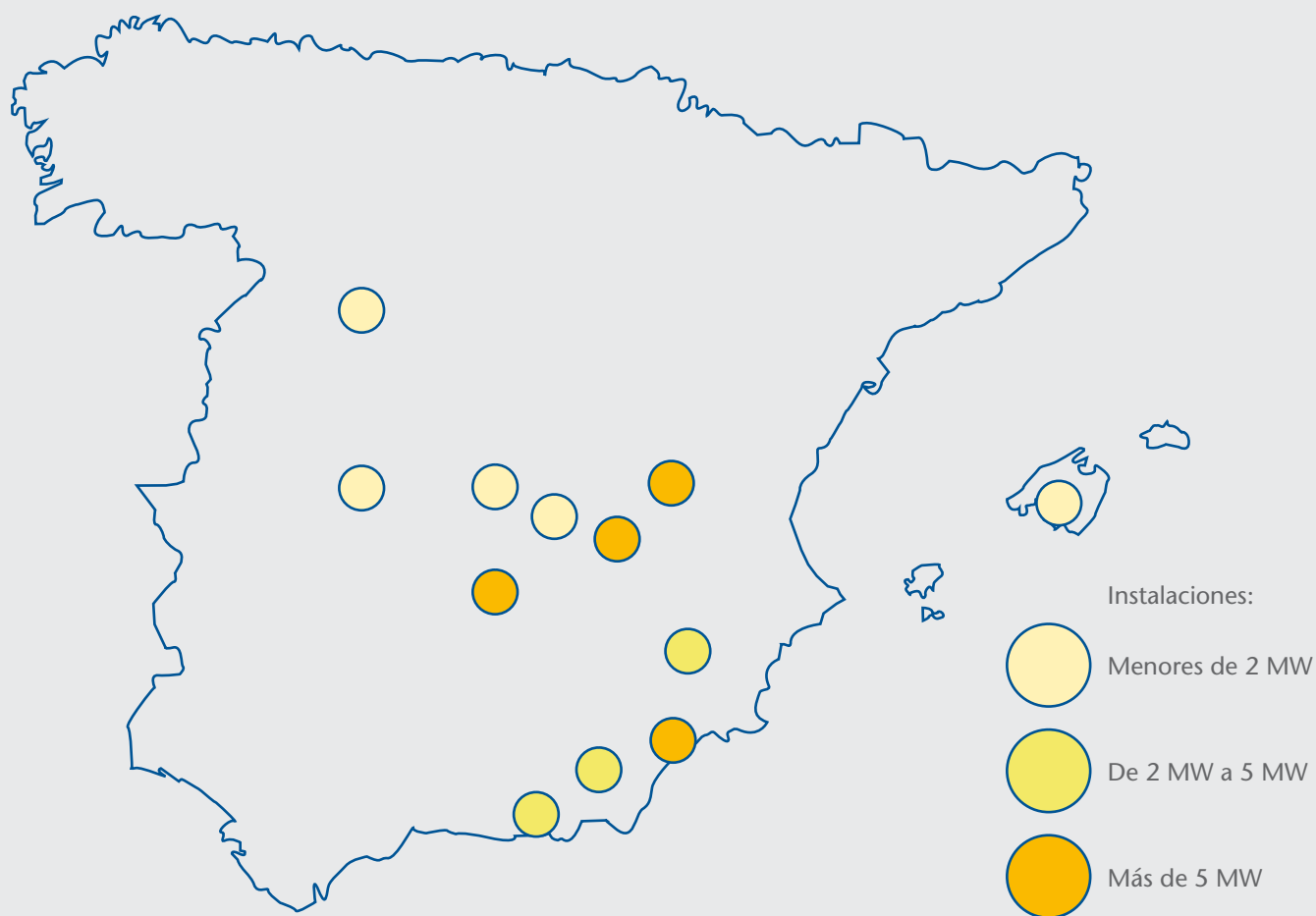
máximo : 28.12.2007 41.00 €

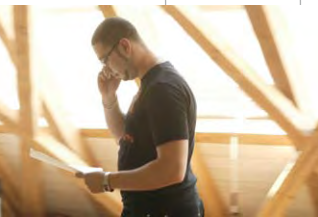
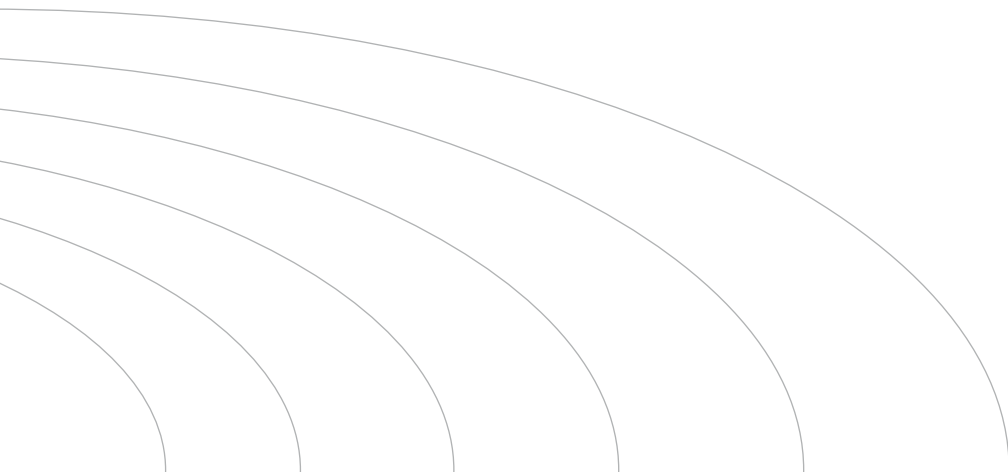
\* Expresado en miles de Euros

\*\* Resto del mundo

## Más de 30 MW instalados por el grupo Phoenix en España

---





# Uniendo fuerzas para generar energía

## Phoenix Solar S.L.

Edificio Áncora  
Calle Isla Graciosa nº 1  
28703 San Sebastián de los Reyes, Madrid  
España

Tel. +34 902 99 81 77  
Fax +34 916 53 64 39  
info@phoenixsolar.es

[www.phoenixsolar.es](http://www.phoenixsolar.es)

